

# GITES A LA FERME DE VAUVENIERES

## 04410 SAINT JURs

### Description du gîte NINA (l'Amandier) :

Vue dégagée sur le plateau de valensole. Vue à 360°

Le gîte fait environ 150 m2, sur 2 niveaux, avec 2 entrées indépendantes.  
Le gîte comprend une grande terrasse avec table et chaises pour 12 personnes.  
Le jardin est exposé Sud Ouest, il comprend un balançoire, et des équipements de jardin. Tables et chaises supplémentaires.

**Au rez de chaussée**, nous entrons par la grande salle à manger, et sur la cuisine ouverte.  
A coté de la salle à manger, il y a un coin Télé avec canapé et fauteuils.

Au rez de chaussé, nous avons 2 chambres avec chacune sa salle de bain.  
La première, est composée de 2 lits simple(jumeaux) et 1 lit simple.

Donnant sur un petit jardin, coté EST.  
La deuxième, d'un lit 2 places et d'un lit simple. Donnant sur la terrasse, coté OUEST.  
Dans le couloir menant à la deuxième chambre, nous avons une salle d'eau supplémentaire et un toilette indépendant.

**Au 1 er étage**, accès intérieur ou extérieur.  
Nous avons 2 chambres, un toilettes indépendant et une salle de bains.  
La première chambre, est composée de 2 lits simple.  
La deuxième, de 3 lits simple.

Dans le coin Télé, du rez de chaussée, le canapé offre 2 couchages supplémentaires, si besoin.

### Description du Gîte l'Olivier (LAURE):

Ce gîte est situé dans le même bâtiment que le gîte l'Amandier.

**Ce gîte est de plain pied.** Il fait environ 130 M2.

Nous entrons par le grand salon, très lumineux et offrant une vue imprenable sur une petite vallée et les montagnes. La vue est très dégagée.

Un comptoir en pierre, sépare le salon de la cuisine ouverte.

Ce gîte est composé de 3 chambres  
D'une très grande salle de bains avec douche à l'italienne et d'une baignoire d'angle.  
Nous avons 1 toilettes indépendant.

La première chambre est composée d'un lit 2 places "King Size" et un petit lit.  
La deuxième chambre, 3 petits lits. La troisième chambre, 1 grand lit.  
Le salon offre un canapé-lit en appoint.

Grand jardin devant, avec tables et chaises pour 8 personnes, et équipement de jardin.

### Les deux gites sont équipés :

Lave vaisselle, lave linge, four, four à micro onde, machine à café, bouilloire, frigidaire avec partie congélateur, TV écran plat (TNT), accès Wifi gratuit.

Le gîte l'olivier a un sèche linge.

Le gîte l'amandier à un barbecue et cafetière Nespresso.

Un grand étendoir extérieur est à disposition pour les deux gites. Parking gratuit devant le gîte.

### **Description Gite ENZO (Panda):**

Ce gite est mitoyen au gite PAUL (Les Pivoines).  
Il dispose de 1 terrasse et d'un jardin privé, et d'un parking voiture.  
La pièce principale donne sur une cuisine de type « américaine », avec un coin détente salon télé.  
Il dispose de deux chambres, une avec 2 lits simples, qui forment un « King Size », et la deuxième chambre dispose de 3 lits simples.  
La salle de bains est grande, avec une douche à l'italienne.  
Les toilettes sont indépendants.

Le gite dispose d'un lave linge, d'un four, micro onde, lave vaisselle et frigidaire, et d'une plaque de cuisson a gaz. cafetière senséo  
Dans le jardin, il y a un étendoir à linge.  
Equipement de jardin en extérieur.

### **Description du Gite PAUL (Les pivoines)**

Mitoyen au gite ENZO (Panda), il dispose de deux terrasses et d'un jardin autour du gite et place de parking devant.  
Il est composé, d'une cuisine ouverte sur salon,  
Une petite salle de bain avec douche,  
D'un toilette indépendant  
D'une chambre, avec 2 lits simples, qui forment un « King size ».  
Il est équipé d'un frigidaire, d'un petit four, et d'une plaque de cuisson à gaz.  
Il y a un lave linge dans le bâtiment du camping accessible a tous.

### **Description du studio LES IRIS :**

Il est composé d'une pièce unique, avec lit double, frigidaire, four et plaque de cuisson (à l'extérieur).  
Plus une petite cuisine extérieure.  
Salle de bains, avec douche et WC indépendant,  
Petite terrasse et jardin sous un amandier qui donne la vue sur le vallon.